



INFRAESTRUCTURA HOJA DE DATOS

OBJECTIVO

Para 2021, la ciudad y el condado de Midland aseguran los programas de mantenimiento y construcción necesarios para proveer la infraestructura que cumpla con el crecimiento pronosticado en ciclos renovables continuos a plazos de 5 años.

ESTRATEGIAS

1. Sincronizar el desarrollo de proyectos de infraestructura entre las entidades tributarias y otras partes interesadas.
 2. Identificar y aprovechar oportunidades tanto de financiamiento como de recursos que aceleren el desarrollo de proyectos y construcción.
 3. Crear y mantener un plan integrado, detallado, y estratégico para la infraestructura con ciclos renovables continuos a plazos de 5 años.
-

QUÉ

P: ¿Cuál es el aporte más importante para la comunidad en cuanto al objetivo y las estrategias de la infraestructura?

R: Los proyectos de infraestructura se acelerarán en su planificación y ejecución para servir mejor a la comunidad creciente en la que vivimos.

P: ¿Cómo define Prioridad Midland la "infraestructura"?

R: Los avances civiles esenciales para una comunidad segura y saludable. Los avances incluyen carreteras y drenajes, así como servicios municipales como agua, desagüe, electricidad y comunicaciones.

P: ¿Qué significa "sincronizar el desarrollo de proyectos de infraestructura" (estrategia #1)?

R: El desarrollo de proyectos de infraestructura implica una serie compleja de actividades, incluyendo la creación de diseños preliminares, el desarrollo de estudios ambientales, la evaluación de proyectos, la realización de estudios de sitio, la adquisición de propiedades, el desarrollo de diseños detallados, la reubicación de utilidades, la asignación de fondos de construcción y la construcción. Este proceso se complica cuando se cruzan las líneas jurisdiccionales y las responsabilidades se superponen. Para asegurar que los proyectos se desarrollen de manera completa, efectiva, eficiente y oportuna, se requiere una rigurosa sincronización y coordinación de las actividades.

POR QUÉ

P: ¿Por qué es importante la infraestructura para Midland?

R: La necesidad inmediata es aumentar la vivienda asequible de la fuerza laboral y facilitar el desarrollo de escuelas, parques y otras amenidades de la comunidad. Además, queremos continuar proporcionando agua limpia y confiable a cada hogar, y mantener una comunidad ambientalmente segura y saludable.

P: ¿Por qué se identificó la infraestructura como un área de necesidad para Midland?

R: Una combinación de tendencias históricas y eventos han condicionado a los ciudadanos del municipio y del condado de Midland a no invertir excesivamente en su infraestructura. El ciclo tradicional de crecimiento y caída del principal motor económico de la región - la industria del petróleo y el gas - ha sido una consideración importante. Además, la rapidez del crecimiento en los últimos diez años ha superado ampliamente nuestro gasto típico en infraestructura, que no ha podido seguir el paso de ese crecimiento. Y, por último, el aumento del costo de la construcción ha disminuido el efecto del gasto en infraestructura. El resultado de estos hechos ha sido que los sistemas existentes no han sido reemplazados o reconstruidos oportunamente mientras que su capacidad ha sido empujada más allá de los límites del servicio.

P: ¿Por qué el año 2021 es el proyectado para lograr este objetivo (mientras que los objetivos para las otras áreas de enfoque tienen un plazo hasta el 2025)? ¿Es suficiente tiempo?

R: El desarrollo de proyectos de infraestructura es un proceso largo que implica una coordinación detallada entre las entidades gubernamentales y los propietarios privados para planificar, diseñar, financiar y construir. El objetivo 2021 es un horizonte realista para que las entidades gubernamentales empleen personal, desarrollen programas con restricciones fiscales y diseñen proyectos coordinados.

IMPACTO POTENCIAL

P: ¿Qué significaría para Midland lograr este objetivo?

R: El objetivo inicial es crear un sistema ordenado y duradero por el cual los avances en la infraestructura se desarrollarán de manera rentable y eficiente. En última instancia, la reconstrucción de las instalaciones anticuadas, así como la expansión de la infraestructura municipal, es esencial para aumentar el inventario de viviendas y mejorar la calidad del lugar, al igual que se garantiza un ambiente seguro y limpio en el que se puede vivir.

P: ¿Qué caracteriza el estado actual de la infraestructura de Midland?

R: Envejecimiento y pequeño en tamaño para una gran parte de la zona de Midland junto con la necesidad de expansión para satisfacer el crecimiento actual y futuro.

CÓMO

P: ¿Cuáles son los programas de mantenimiento y construcción necesarios para cumplir con la meta 2021 (objetivo)?

R: Tanto la ciudad como el condado emplean datos visuales de clasificación de pavimentos para identificar, evaluar y cuantificar los problemas de los pavimentos. El Condado de Midland anualmente lleva a cabo una clasificación visual y una inspección de los deterioros en una porción cíclica de su inventario de carreteras para crear una base de datos de daños. Luego utiliza estos datos como una ayuda para la selección de las carreteras a incluir en su programa de carreteras de 5 años. El Condado luego asigna fondos en cada ciclo para el mantenimiento preventivo, la rehabilitación y los proyectos de reconstrucción en el plan de 5 años. El Municipio asegura periódicamente los servicios de un consultor para evaluar visualmente el 100% de su inventario.

A partir de estos datos, crea una lista de 5 años de proyectos destinados a extender o restaurar la vida útil de las carreteras seleccionadas. Con el aumento de los volúmenes de tráfico y de la carga vehicular, y el incremento de los costos de construcción, se necesitarán asignaciones de fondos adicionales cada año para preservar, rehabilitar y reconstruir los sistemas de carreteras en expansión en cada jurisdicción.

P: ¿Cómo se sincronizará el desarrollo de los proyectos de infraestructura entre las entidades tributarias y otras partes interesadas (estrategia #1)?

R: Cuatro iniciativas son vistas como el camino para lograr esta estrategia. Son las siguientes:

- Sesiones de colaboración entre líderes municipales y del condado;
- Adquirir el Derecho de Paso (ROW) y las Áreas de Interés Público tanto en la Ciudad como en el Condado (Early Start);
- Desarrollar el Plan Integral de Desarrollo del N.E. con la colaboración del Municipio, el Condado, TxDOT, y el ISD; y
- Establecer una plataforma común para la gestión de proyectos de infraestructura.

P: ¿Cómo se identificarán y aprovecharán las oportunidades de financiamiento y recursos para acelerar el desarrollo y la construcción de proyectos (estrategia #2)?

R: Se consideran cinco iniciativas como el camino para lograr esta estrategia. Son las siguientes:

- Identificar y desarrollar proyectos de carreteras y transporte (Early Start);
- Desarrollar la colaboración de utilidades públicas entre el Municipio y el Condado de Midland y otras entidades gubernamentales (Early Start);
- Establecer un Grupo de Trabajo Regional de Drenaje;
- Adoptar un Acuerdo Regional de Participación en los Costos de las Carreteras (bajo un Memorando de Entendimiento) entre el Municipio y el Condado; e
- Identificar las vías de inversión del capital privado.

P: ¿Qué tipos de financiamiento y oportunidades de recursos se necesitan (estrategia #2)?

R: La aceleración del desarrollo de proyectos puede lograrse con una mejor cooperación entre las entidades, reforzando las fuentes de financiación existentes con oportunidades de inversión privada y eliminando las barreras al desarrollo de proyectos.

P: ¿Qué necesidades de las entidades tributarias se integrarán en un plan integral? ¿Es la lista completa de las siete representadas en el Comité Directivo (estrategia #3)?

R: Las principales entidades tributarias responsables de la infraestructura comunitaria son el Departamento de Transporte de Texas (TxDOT), la Ciudad de Midland, el Condado de Midland, el Condado de Martin, y el Distrito de Servicios Públicos del Condado de Midland.

P: ¿Cómo se creará el plan integral (estrategia #3)?

R: La planificación de la infraestructura debe ser un proceso continuo y colaborativo para satisfacer constantemente los requisitos variables del uso del terreno y el crecimiento. Los procesos de planificación obligatorios no existen actualmente. Dicho proceso debe lograrse a través de la participación voluntaria. El único modelo obligatorio para la planificación cooperativa es el que requiere la Organización de Planificación Metropolitana (MPO) para el transporte. Esta iniciativa de décadas de antigüedad se construye a través de una planificación continua, cooperativa y exhaustiva por parte de las entidades participantes.

Tres iniciativas son vistas como el camino para lograr esta estrategia. Son las siguientes:

- Pronóstico de las áreas de crecimiento de 5 años (Actualización anual) (Early Start),
- Adoptar un Plan de Mejoramiento de Capital de Infraestructura (CIP) actual + 5 años,

- Crear un mecanismo para la gestión continua de programas y planes.

P: ¿Cómo se financiará este trabajo?

R: Las iniciativas de Infraestructura serán apoyadas en gran parte por medio de financiamiento público junto con capital privado, según esté disponible.

QUIÉN

P: ¿Quién está al frente de este esfuerzo?

R: El Grupo de Trabajo de Infraestructura consiste en un grupo diverso de ingenieros, arquitectos, técnicos, profesionales financieros y voluntarios públicos de toda la comunidad para incluir a cada entidad tributaria, proveedores de servicios profesionales locales, corporaciones de utilidades locales y compañías de recursos naturales locales. Hay una mezcla de experiencia en diseño, planificación municipal y conocimiento financiero dentro del grupo. Juntos, esto crea un equipo de habilidades para desarrollar proyectos, coordinar recursos e implementar iniciativas rápidamente.

P: ¿Quién llevará a cabo el trabajo requerido para cumplir con el objetivo y las estrategias?

R: El trabajo es responsabilidad de las respectivas entidades de gobierno.

P: ¿Existe la oportunidad para que los residentes del área de Midland se involucren y apoyen este esfuerzo?

R: Sí. Para obtener más información, por favor, llene el formulario en la página principal de prioritymidland.com, y tome nota de su interés en la infraestructura.

Puede encontrar información adicional sobre el Marco Estratégico en prioritymidland.com/priorities/.

Acerca de Priority Midland: Priority Midland es una iniciativa comunitaria diseñada para reunir a los ciudadanos del área de Midland, entidades fiscales y otros interesados en un foro de colaboración para contribuir al desarrollo de un guía para la comunidad, aumentar la financiación general disponible para los proyectos y reducir los plazos en los que los proyectos se inician y se completan. La iniciativa proporcionará un marco estratégico y un plan para ayudar a guiar el futuro crecimiento y desarrollo de Midland. Para más información sobre Priority Midland, por favor visite www.prioritymidland.com, y siga y conéctese con la iniciativa en [Facebook](#), [Instagram](#), [LinkedIn](#) y [Twitter](#).